

Lp	Wyszczególnienie	Częstotliwość
Czynności wewnątrz budynku w tym:		
1.	Zamiatanie korytarzy piwnicznych Mycie schodów piwnicznych	1 x w tygodniu
2.	Zamiatanie przedsionków	codziennie
3.	Mycie przedsionków	w zależności od potrzeb lecz nie rzadziej niż 1 x w tygodniu
4.	Omiotanie z pajęczyn klatek piwnic i pomieszczeń ogólnego użytku	na bieżąco
5.	Mycie lamperii i grzejników	1 x kwartał
6.	Sprzątanie garażu podziemnego	1 x kwartał
7.	Mycie kloszy oświetlenia korytarzy piwnicznych	1 x kwartał
8.	Mycie drzwi przeszklonych wejściowych do budynku	wg potrzeb
9.	Mycie drzwi do pomieszczeń ogólnego użytku, mycie okien	1 x kwartał
10.	Usuwanie z pomieszczeń budynku wody i nieczystości po awariach instalacji wod-kan z oczyszczeniem i zdezynfekowaniem,	wg potrzeb
11.	Zamiatanie pomieszczeń węzłów cieplnych, wózkowni, suszarni	wg potrzeb
12.	Utrzymanie w czystości skrzynek pocztowych, szafek (elekt., suchego pionu, innych) mieszczących się na klatce schodowej	wg potrzeb
13.	Usuwanie ogłoszeń, informacji, reklam itp. min. z drzwi wejściowych do budynku i piwnic, tablicy ogłoszeń, skrzynek pocztowych itp. Z zastrzeżeniem, że informacje RTBS oraz informacje umieszczane za jej zgodą, usuwane będą w terminie uzgodnionym z RTBS.	wg potrzeb

Czynności wewnątrz budynku - sprzątanie klatek schodowych:

14.	Zamiatanie i mycie klatek schodowych, podestów wraz z miejscami pod wycieraczkami lokatorów, stopni klatki schodowej, cokolików, mycie poręczy balustrad, omiotanie z pajęczyn klatek schodowych. Usuwanie zabrudzeń na lamperkach, garzejnikach.	1 x w tygodniu
15.	Mycie balustrad na korytarzach schodowych oraz mycie kloszy wraz z obudową	1 x kwartał
16.	Kontrole klatek schodowych, zamiatanie parterów oraz usuwanie miejscowych zanieczyszczeń w razie ich wystąpienia	wg potrzeb
Czynności na zewnątrz budynku :		
17.	Zbieranie zanieczyszczeń z posesji w tym zanieczyszczeń po psach z terenów utwardzonych.	codziennie
18.	Zbieranie zanieczyszczeń po psach z terenów zielonych przy grabieniu trawników	wg potrzeb
19.	Zamiatanie chodników, dróg, oczyszczanie wycieraczek przed wejściem do budynku	2 x w tygodniu
20.	Dbłość o tereny zielone: - grabienie trawników - koszenie trawników wraz z grabieniem trawy i wywozem - okopywanie krawężników - plewienie , okopywanie drzewek, wycinanie traw i chwastów z chodnika, grabienie liści	wg potrzeb
21.	Dosadzanie trawy, drzewek, krzewów	wg potrzeb

22.	Utrzymywanie w okresie zimowym w należyтым stanie (na całej szerokości) dróg, schodów wejściowych do budynków, chodników tj. odgarnianie śniegu, usuwanie lodu, posypywanie solą lub piaskiem. W czasie opadów śniegu i gołedzi praca powinna być wykonywana na bieżąco w miarę potrzeb. Zrzucanie śniegu z dachu wraz ze strącaniem sopli. Usypywanie śniegu w przyzmy.	wg potrzeb
23.	Sprzątanie otoczenia śmietników wolnostojących.	wg potrzeb

Czynności niewymierne:		
24	Bezzwłoczne powiadamianie RTBS o dostrzeżonych lub wadliwym działaniu urządzeń (np. oświetlenie klatki schodowej, i budynku itp.) oraz unieruchomieniu urządzeń np. zamknięcie dopływu wody, pęknięcie przewodów wodociąg., kanalizacyjnych i tym podobnych urządzeń	na bieżąco
25	Bezzwłoczne informowanie RTBS o stwierdzonych faktach niewykonania obowiązków przez firmy zajmujące się wywozem nieczystości oraz zauważonych nieprawidłowościach pozostawionych przez firmy wykonujące usługi na rzecz RTBS.	na bieżąco
26	Kontrola urządzeń kotłowni oraz zgłaszanie awarii do RTBS lub wskazanej firmy.	na bieżąco
27	Bezzwłoczne wywieszanie informacji otrzymanej od RTBS na tablicach ogłoszeń oraz bieżących ich aktualizacja	na bieżąco
28	Natychmiastowe zgłaszanie RTBS wypadków stwierdzonych zakłóceń spokoju i porządku publicznego lub dewastacji i niszczenia mienia RTBS, a w przypadku zagrożenia dla życia i zdrowia ludzkiego lub zniszczenia mienia znacznych rozmiarów - również natychmiastowe zawiadomienie Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego lub odpowiedniego pogotowia technicznego.	na bieżąco
29	Dostarczanie korespondencji, wymienionej w § 2 ust. 1d umowy.	na bieżąco
30	Przeprowadzanie okresowych odczytów wodomierzy i liczników c.o.	wg potrzeb RTBS
31	Naprawa drobnych usterek np. wymiana lub uzupełnianie żarówek w lampach klatek schodowych, piwnicach oraz pomieszczeniach wspólnego użytku itp.	na bieżąco
32	Zgłaszanie awarii, zdarzeń losowych nagłych RTBS	na bieżąco
33	Zgłaszanie wyłączenia bezpieczników administracyjnych	w sytuacji przypadkowego wyłączenia